



Projekt NCBR nr POIR.04.01.04-00-0130/16 pt.

„Opracowanie i wdrożenie do produkcji innowacyjnego napowietrznego rozłącznika próżniowego w obudowie zamkniętej dedykowanego do inteligentnych sieci średniego napięcia”

Załącznik nr 3
do zaproszenia do złożenia oferty
nr 05-W/SVD/NCBR/2018

UMOWA NAJMU (WZÓR) nr 05-W/SVD/NCBR/2018

zawarta w dniu 2018 roku w Lublinie pomiędzy:

Politechniką Lubelską
20-618 Lublin
ul. Nadbystrzycka 38D
NIP PL 7120104651, REGON 000001726

reprezentowaną przez:

1. **mgr Agnieszkę Kluskę** – Zastępcę Kanclerza Politechniki Lubelskiej
 2. **mgr Janinę Księską** – Kwesor Uczelni, Zastępcę Kanclerza Politechniki Lubelskiej
- zwaną dalej **Zamawiającym**,
a

(Nazwa i adres Zamawiającego)

NIP PL, REGON, KRS

reprezentowaną przez:

1. –
- zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania prowadzonego w trybie zaproszenia do złożenia oferty wyłączonego ze stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) na podstawie art. 4d ust. 1 pkt 1 na **wynajem stanowiska laboratoryjnego do testów komór próżniowych**, potrzebnego do realizacji badań naukowych w ramach projektu badawczego pod nazwą: „Opracowanie i wdrożenie do produkcji innowacyjnego napowietrznego rozłącznika próżniowego w obudowie zamkniętej dedykowanego do inteligentnych sieci średniego napięcia” o numerze POIR.04.01.04-00-0130/16, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie oferty wybranej w postępowaniu Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wynająć i dostarczyć do siedziby Zamawiającego oraz zainstalować, skonfigurować i uruchomić



Projekt NCBR nr POIR.04.01.04-00-0130/16 pt.

„Opracowanie i wdrożenie do produkcji innowacyjnego napowietrznego rozłącznika próżniowego w obudowie zamkniętej dedykowanego do inteligentnych sieci średniego napięcia”

zwany dalej Urządzeniem lub Przedmiotem Umowy, którego parametry techniczno-eksploatacyjne określone zostały w Zaprośzeniu do złożenia oferty z dnia **08.11.2018 r.** oraz w ofercie Wykonawcy z dnia **2018 r.**, które stanowią załączniki do niniejszej Umowy.

2. Urządzenie zostanie przez Wykonawcę dostarczone i zainstalowane we wskazanym przez Zamawiającego miejscu w lokalizacji: **Centrum Innowacji i Zaawansowanych Technologii Politechniki Lubelskiej, ul. Nadbystrzycka 36C, 20-618 Lublin (Laboratorium C518).**
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przeszkolić trzech wskazanych przez Zamawiającego pracowników z zakresu obsługi Przedmiotu Umowy w stopniu umożliwiającym ich prawidłową eksploatację.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wynajęty Przedmiot Umowy:
 - a) jest dopuszczony do obrotu i używania, kompletny i gotowy do funkcjonowania bez konieczności zakupu jakichkolwiek części, wolny od wad fizycznych i prawnych, ubezpieczony, a także, że zapewnia bezpieczeństwo obsługujących pracowników i wymagany poziom sprawności technicznej;
 - b) posiada wszystkie wymagane prawem certyfikaty lub dokumenty równoważne;
 - c) nie jest obciążony prawami osób trzecich oraz należnościami na rzecz Skarbu Państwa z tytułu sprowadzenia na polski obszar celny;
 - d) jest fabrycznie nowy i nieużywany.

§ 2

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres od **01.12.2018 r.** do **2018 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Urządzenie do siedziby Zamawiającego i je uruchomić w terminie do dnia **30.11.2018 r.**
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu razem z Przedmiotem Umowy:
 - a) instrukcję obsługi,
 - b) dokument określający wartość brutto dostarczonego Przedmiotu Umowy (do wprowadzenia w ewidencji obcych środków trwałych),
 - c) niezbędne materiały eksploatacyjne, o ile są one objęte zamówieniem.
4. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 3 zostaną dostarczone Zamawiającemu w języku polskim.
5. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy na własny koszt będzie wykonywał wszystkie niezbędne czynności o charakterze serwisowym, obsługowym i konserwacyjnym w taki sposób, by Przedmiot Umowy był sprawny i możliwy do wykorzystania zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. W przypadku awarii, czas jej usunięcia wyniesie nie więcej niż 3 dni od wysłania zgłoszenia. Przez czas usunięcia awarii rozumie się doprowadzenie Przedmiotu Umowy,

Projekt NCBR nr POIR.04.01.04-00-0130/16 pt.

„Opracowanie i wdrożenie do produkcji innowacyjnego napowietrznego rozłącznika próżniowego w obudowie zamkniętej dedykowanego do inteligentnych sieci średniego napięcia”

- który uległ awarii, do stanu sprzed awarii lub dostarczenie urządzenia zastępczego, o parametrach nie gorszych od parametrów niesprawnego urządzenia.
7. Zgłoszenie awarii przez Zamawiającego odbywać się będzie telefonicznie pod numerem telefonu oraz za pomocą poczty elektronicznej na adres lub faksem na numer
 8. Zamawiający nie może bez pisemnej zgody Wykonawcy udostępniać Przedmiotu Umowy do użytkowania osobom trzecim, ani go podnajmować.
 9. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie Przedmiotu Umowy tylko w przypadku, gdy będzie używał go w sposób sprzeczny z Umową albo jego właściwościami lub przeznaczeniem.
 10. Po zakończeniu najmu Zamawiający wyda Wykonawcy Przedmiot Umowy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem naturalnego zużycia wynikającego z jego normalnej eksploatacji. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru urządzeń w siedzibie Zamawiającego oraz pisemnego potwierdzenia odbioru w terminie 3 dni od daty zakończenia najmu.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy miesięczny czynsz najmu w wysokości **zł netto** (słownie złotych: **00/100**), plus podatek VAT według stawki 23% o wartości **zł**, co daje miesięczny czynsz brutto w kwocie **zł**. Maksymalna łączna wartość Umowy wynosi **zł netto** (słownie złotych: **00/100**), plus podatek VAT według stawki 23% o wartości **zł**, co daje maksymalną wartość Umowy w wysokości **zł brutto**.
2. Czynsz najmu będzie płatny w miesięcznych okresach rozliczeniowych z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę obejmującej cały miesiąc korzystania z Przedmiotu Umowy. Zapłata czynszu dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty ceny uważa się dzień obciążenia kwotą ceny rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Czynsz najmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest rozumiany jako wynagrodzenie ryczałtowe, stałe za korzystanie z Przedmiotu Umowy – nie podlegające zmianie. Wynagrodzenie to uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej Umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje w celu należytego wykonania niniejszej Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług.

Projekt NCBR nr POIR.04.01.04-00-0130/16 pt.

„Opracowanie i wdrożenie do produkcji innowacyjnego napowietrznego rozłącznika próżniowego w obudowie zamkniętej dedykowanego do inteligentnych sieci średniego napięcia”

§ 4

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 200,00 zł – za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu i uruchomieniu Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy;
 - b) w wysokości 100,00 zł – za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu czynności określonych w § 2 ust. 6 Umowy;
 - c) w wysokości 20% stawki łącznego czynszu najmu brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 zdanie drugie – w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych poprzez potrącenie ich na podstawie księgowej noty obciążeniowej z jakimikolwiek należnościami Wykonawcy, aż do całkowitego zaspokojenia roszczeń. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych powyżej, księgowa nota obciążeniowa płatna będzie do 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego.

§ 5

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli opóźnienie wykonania obowiązków przez Wykonawcę przekroczy 7 dni, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 2 lub § 2 ust. 6 Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Rozwiązanie Umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowań.

§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach niniejszą Umową nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Jeśli polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

Projekt NCBR nr POIR.04.01.04-00-0130/16 pt.

„Opracowanie i wdrożenie do produkcji innowacyjnego napowietrznego rozłącznika próżniowego w obudowie zamkniętej dedykowanego do inteligentnych sieci średniego napięcia”

4. Strony dopuszczają zmiany w Umowie:
 - a) zmiany danych Stron (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);
 - b) zmiany urządzeń na nowsze o takich samych lub lepszych parametrach technicznych z zastrzeżeniem, że zmiana nie może spowodować: podwyższenia ceny, wzrostu wartości Umowy, obniżenia parametrów technicznych, jakościowych i innych wynikających z oferty na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy.
5. Zmiany określone w ust. 3 pkt a) wymagają dla swej skuteczności pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiany określone w ust.3 pkt b) wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy wyłącznie w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy. Zmiana taka może nastąpić w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług.
7. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Strona zamierzająca uzyskać zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku o wprowadzenie stosownej zmiany. Wniosek o zmianę wynagrodzenia musi zawierać:
 - a) wskazanie okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany,
 - b) uzasadnienie wskazujące jaki wpływ ma okoliczność na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) propozycję nowej wysokości wynagrodzenia.
8. Na skutek złożonego, kompletnego wniosku spełniającego wymagania określone powyżej, Strony w terminie 10 dni podejmą negocjacje dotyczące nowej wysokości wynagrodzenia. W przypadku uzgodnienia nowej wysokości wynagrodzenia Strony zawrą stosowny pisemny aneks do Umowy. W przypadku gdyby w terminie 1 miesiąca od podjęcia negocjacji nie doszło do porozumienia odnośnie nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy każda ze Stron ma prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
9. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelać jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.
10. W sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy Wykonawca powołuje koordynatora w osobie, a Zamawiający koordynatora w osobie **dr hab. inż. Pawła Węgiernka, prof. PL** – Kierownika B+R Projektu.
11. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.



Projekt NCBR nr POIR.04.01.04-00-0130/16 pt.

„Opracowanie i wdrożenie do produkcji innowacyjnego napowietrznego rozłącznika próżniowego w obudowie zamkniętej dedykowanego do inteligentnych sieci średniego napięcia”

12. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy, a 2 dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

1. Zaproszenie do złożenia oferty
2. Oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający